

# NORMAS LEGALES

## GOBIERNOS LOCALES MUNICIPALIDAD DE CHORRILLOS

### Informe Técnico de la Ordenanza N° 502-MDCH que estableció la Tasa por Estacionamiento Vehicular Temporal en playas denominadas "La Herradura", "Agua Dulce 1 y 2", "El Faro", "La Villa (Costanera)" y "Las Sombrillas" del distrito de Chorrillos

#### ANEXO I – ORDENANZA N° 502-MDCH

(La Ordenanza de la referencia se publicó en la edición del 5 de febrero de 2025).

#### INFORME TÉCNICO

#### PRESENTACIÓN

El presente Informe Técnico constituye el cumplimiento del compromiso adquirido referido a la determinación global del costo del servicio por estacionamiento vehicular en playa, en las zonas designadas para el cobro (Parqueo) que la Municipalidad Distrital de Chorrillos brinda a cada uno de los contribuyentes y que tiene por objetivo sustentar adecuadamente el costo del servicio municipal por la tasa de estacionamiento vehicular temporal en las zonas habilitadas de las playas del distrito de Chorrillos de conformidad con lo establecido en la Ordenanza N° 739-MML "Ordenanza Marco de la Tasa de Estacionamiento Vehicular Temporal".

La Tasa de Estacionamiento Temporal Vehicular es el tributo municipal que se origina por el estacionamiento de un vehículo en los espacios acondicionados y reconocidos de las playas, los cuales se encuentran previamente calificados por la entidad correspondiente como apropiados para tal finalidad de uso y debidamente autorizados por la entidad legalmente competente en este caso La Municipalidad Distrital de Chorrillos.

La Municipalidad de Chorrillos se encarga de implementar el mantenimiento y la mejora del servicio de las zonas de parqueo. Así como la asignación del personal adecuado, encargado de la recaudación de la tasa, personal encargado de la seguridad de las zonas de estacionamiento, personal encargado del mantenimiento de la limpieza, así mismo el control de la recaudación de dicha tasa.

De acuerdo a la estimación de ingresos y costos para la prestación del servicio, el monto de la tasa de estacionamiento vehicular en las zonas habilitadas de las playas del distrito de Chorrillos, será equivalente a S/ 0.50 por cada media hora o fracción, para determinar la tasa de estacionamiento se ha procedido a dividir el costo total por la prestación del servicio en el periodo entre la cantidad de espacios usados efectivamente en el periodo por cada 30 minutos.

Asimismo, el presente Informe Técnico guarda los lineamientos de la Directiva N° 001-006-00000028, Directiva que establece criterios y metodología para la estimación de ingresos y determinación de tasa a cobrar por el servicio de estacionamiento vehicular temporal aplicados a las municipalidades distritales de la provincia de Lima, emitida por el Servicio de Administración Tributaria - SAT, con sus respectivas modificaciones, fundamentadas en sentencias, resoluciones e informes de entes reguladores, como son: Defensoría del Pueblo, Tribunal Constitucional, Tribunal Fiscal del MEF, INDECOPI, etc.



**ANALISIS DE LAS ESTRUCTURAS**

|                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ANEXO 1A</b><br/><b>PLAYAS LAS SOMBRILLAS - AGUA DULCE 2</b><br/>08:00 A 18:00 HORAS / LUNES A DOMINGO<br/>01 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE MARZO DE 2025<br/>ESPACIOS HABILITADOS 135</p> |
| <p>Análisis de la estructura de costos ascendentes S/ 102,351.23<br/>Análisis de ingresos ascendentes (Estimación) S/ 94,554.00</p>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ANEXO 2A</b><br/><b>PLAYAS LA HERRADURA - AGUA DULCE 1</b><br/>08:00 A 24:00 HORAS / LUNES A DOMINGO<br/>01 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE MARZO DE 2025<br/>ESPACIOS HABILITADOS 160</p> |
| <p>Análisis de la estructura de costos ascendentes S/ 159,911.73<br/>Análisis de ingresos ascendentes (Estimación) S/ 156,646.50</p>                                                           |

|                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ANEXO 3A</b><br/><b>PLAYAS LA HERRADURA - AGUA DULCE 1</b><br/>08:00 A 24:00 HORAS / LUNES A DOMINGO<br/>01 DE ABRIL DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025<br/>ESPACIOS HABILITADOS 95</p> |
| <p>Análisis de la estructura de costos ascendentes S/ 197,774.74<br/>Análisis de ingresos ascendentes (Estimación) S/ 190,400.00</p>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ANEXO 4A</b><br/><b>PLAYAS EL FARO - VILLA (COSTANERA)</b><br/>08:00 A 18:00 HORAS / LUNES A DOMINGO<br/>01 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 31 DE MARZO DE 2025<br/>ESPACIOS HABILITADOS 160</p> |
| <p>Análisis de la estructura de costos ascendentes S/ 113,831.85<br/>Análisis de ingresos ascendentes (Estimación) S/ 107,168.00</p>                                                           |

**EXPLICACIÓN DETALLADA DE RECURSOS**

A continuación, se realizará la explicación de cada estructura de costos:



**ANEXO 1A - PLAYA LAS SOMBRILLAS Y AGUA DULCE 2**

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS**  
**ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL**  
**PLAYA LAS SOMBRILLAS Y AGUA DULCE 2**  
**ORDENANZA N° 502-MDCH**  
**HORARIO: 08:00 a 18:00 horas (Lunes a Domingo)**  
**PERIODO: 01 de Diciembre de 2024 al 31 de Marzo de 2025**

| CONCEPTO                                                                                                               | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                                                                                                 |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
| <b>MANO DE OBRA DIRECTA</b>                                                                                            |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>43,164.00</b> |
| Personal CAS (D.L. N° 1057)                                                                                            |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
| Cobrador de Parqueo                                                                                                    | 9     | Trabajador       | 1,199.00          | 100%            |           | 10,791.00        | 43,164.00        |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                                                                             |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
|                                                                                                                        |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>47,945.20</b> |
| Tickets (comprobante de ingreso)                                                                                       | 1,000 | Ciento           | 14.50             | 100%            |           | 3,625.00         | 14,500.00        |
| Tickets (comprobante de cobro y salida)                                                                                | 1,000 | Ciento           | 14.50             | 100%            |           | 3,625.00         | 14,500.00        |
| Cono de seguridad                                                                                                      | 9     | Unidad           | 39.90             | 100%            |           | 89.78            | 359.10           |
| <b>Confección de Letreros Indicativos</b>                                                                              |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
| Triplay lupana 4mm x 1.22m x 2.44 m                                                                                    | 16    | Unidad           | 39.90             | 100%            |           | 159.60           | 638.40           |
| Tablas de madera tornillo de 45mm x 355mm x 5.35m                                                                      | 6     | Unidad           | 127.50            | 100%            |           | 191.25           | 765.00           |
| Tablas de madera tornillo de 75mm x 75mm x 4m                                                                          | 5     | Unidad           | 115.50            | 100%            |           | 144.38           | 577.50           |
| Cola sinlelica                                                                                                         | 3     | Galón            | 34.70             | 100%            |           | 26.03            | 104.10           |
| Clavo de fierro 4'                                                                                                     | 3     | Kilo             | 4.70              | 100%            |           | 3.53             | 14.10            |
| Clavo de fierro 2 1/2'                                                                                                 | 2     | Kilo             | 4.70              | 100%            |           | 2.35             | 9.40             |
| Clavo de fierro 1 1/2'                                                                                                 | 2     | Kilo             | 4.90              | 100%            |           | 2.45             | 9.80             |
| Clavo de fierro 1'                                                                                                     | 2     | Kilo             | 10.00             | 100%            |           | 5.00             | 20.00            |
| <b>Pintado de Letreros Indicativos</b>                                                                                 |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
| Pintura gloss blanco                                                                                                   | 6     | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 112.50           | 450.00           |
| Pintura gloss rojo                                                                                                     | 4     | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 75.00            | 300.00           |
| Pintura gloss azul                                                                                                     | 3     | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 56.25            | 225.00           |
| Pintura gloss negro                                                                                                    | 2     | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 37.50            | 150.00           |
| Thiner acrílico                                                                                                        | 6     | Galón            | 50.00             | 100%            |           | 75.00            | 300.00           |
| Brocha de 4'                                                                                                           | 12    | Unidad           | 42.90             | 100%            |           | 128.70           | 514.80           |
| <b>Pintado de Señalización Vial</b>                                                                                    |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
| Pintura tráfico amarillo                                                                                               | 60    | Galón            | 96.50             | 100%            |           | 1,447.50         | 5,790.00         |
| Pintura tráfico blanco                                                                                                 | 25    | Galón            | 92.50             | 100%            |           | 578.13           | 2,312.50         |
| Pintura tráfico negro                                                                                                  | 8     | Galón            | 92.50             | 100%            |           | 185.00           | 740.00           |
| Disolvente                                                                                                             | 35    | Galón            | 23.90             | 100%            |           | 209.13           | 836.50           |
| Brocha de 3'                                                                                                           | 8     | Unidad           | 26.50             | 100%            |           | 53.00            | 212.00           |
| <b>Uniformes (cobradores)</b>                                                                                          |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
| Polo camisero 100% algodón, manga corta, color celeste BB, bordado pecho y espalda logo de la MDCH Cobrador Autorizado | 9     | Unidad           | 55.00             | 100%            |           | 123.75           | 495.00           |
| Polo peinado 20/1 100% algodón, manga larga color celeste BB, manga larga                                              | 9     | Unidad           | 25.00             | 100%            |           | 56.25            | 225.00           |
| Pantalón de vestir, color azul noche en polystel                                                                       | 9     | Unidad           | 80.00             | 100%            |           | 180.00           | 720.00           |
| Gorro legionario, con bordado frontal logo MDCH Cobrador Autorizado, en drill sanforizado, color azul noche            | 9     | Unidad           | 40.00             | 100%            |           | 90.00            | 360.00           |
| Casaca modelo clasico, color azul noche, con logo bordado en pecho y espalda Cobrador Autorizado, con cinta reflectiva | 9     | Unidad           | 95.00             | 100%            |           | 213.75           | 855.00           |
| Canguro en color azul noche                                                                                            | 9     | Unidad           | 49.00             | 100%            |           | 110.25           | 441.00           |
| Zapatillas en cuerina color negro, con planta reforzada                                                                | 9     | Unidad           | 169.00            | 100%            |           | 380.25           | 1,521.00         |



| CONCEPTO                 | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/ |
|--------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|----------------|
| TOTAL COSTOS DIRECTOS S/ |       |                  |                   |                 |           |                  | 91,109.20      |

|                                                   |    |            |          |        |  |        |                 |
|---------------------------------------------------|----|------------|----------|--------|--|--------|-----------------|
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> |    |            |          |        |  |        |                 |
| <b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                     |    |            |          |        |  |        | <b>7,637.08</b> |
| <b>Personal CAS Directivo</b>                     |    |            |          |        |  |        |                 |
| Subgerente de Control y Cobranza                  | 1  | Trabajador | 9,258.58 | 5%     |  | 462.92 | 1,851.68        |
| <b>Personal Permanente (D.L. N° 276)</b>          |    |            |          |        |  |        |                 |
| Apoyo Administrativo                              | 1  | Trabajador | 2,619.29 | 10%    |  | 261.92 | 1,047.68        |
| <b>Empleado Permanente (D.L. N° 276)</b>          |    |            |          |        |  |        |                 |
| Recaudador                                        | 1  | Trabajador | 2,519.41 | 10%    |  | 251.94 | 1,007.76        |
| <b>Personal CAS (D.L. N° 1057)</b>                |    |            |          |        |  |        |                 |
| Parqueo Supervisión                               | 1  | Trabajador | 2,797.77 | 33.33% |  | 932.49 | 3,729.96        |
| <b>MATERIALES Y UTILES DE OFICINA</b>             |    |            |          |        |  |        | <b>1,445.83</b> |
| PAPEL BOND A-4 80GR                               | 7  | Caja x10   | 140.00   | 33.33% |  | 81.66  | 326.63          |
| PLUMON FAB 48 AMARILLO                            | 8  | Caja x10   | 31.00    | 33.33% |  | 20.66  | 82.65           |
| BOLIGRAFO 034 AZUL                                | 8  | Caja x50   | 25.00    | 33.33% |  | 16.67  | 66.66           |
| BOLIGRAFO 034 NEGRO                               | 4  | Caja x50   | 25.00    | 33.33% |  | 8.33   | 33.33           |
| CLIPS# 1 (CAX100)                                 | 5  | Caja       | 1.10     | 33.33% |  | 0.46   | 1.83            |
| CLIPS MARIPOSA CHICO (CAX50)                      | 10 | Caja       | 4.60     | 33.33% |  | 3.83   | 15.33           |
| ENGRAPADOR METAL 25H E-25                         | 6  | Unidad     | 11.10    | 33.33% |  | 5.55   | 22.19           |
| GRAPAS 26/6 X 5000                                | 20 | Caja       | 5.00     | 33.33% |  | 8.33   | 33.33           |
| LAPIZ 2BC/B CAX12                                 | 3  | Caja       | 5.40     | 33.33% |  | 1.35   | 5.39            |
| TAJADOR PLASTICO (CAX24)                          | 1  | Caja       | 12.00    | 33.33% |  | 1.00   | 3.99            |
| BORRADOR BLANCO CHICO                             | 1  | Caja x30   | 17.25    | 33.33% |  | 1.44   | 5.74            |
| SOBRE MANILA A4 PQX50                             | 4  | Paquete    | 13.99    | 33.33% |  | 4.66   | 18.65           |
| FILE MANILA A4 PQX25                              | 4  | Paquete    | 7.80     | 33.33% |  | 2.60   | 10.39           |
| PERFORADOR 11H ESCOLAR M-01 AZUL                  | 6  | Unidad     | 7.10     | 33.33% |  | 3.55   | 14.19           |
| PLUMON CD-MAX 0.7MM AZUL                          | 1  | Paquetex12 | 2.20     | 33.33% |  | 0.18   | 0.73            |
| PLUMON CD-MAX 0.7MM NEGRO                         | 1  | Paquetex12 | 2.20     | 33.33% |  | 0.18   | 0.73            |
| PEGAMENTO BARRA X 21GR                            | 2  | Paquetex12 | 27.60    | 33.33% |  | 4.60   | 18.39           |
| INDEX T/BANDER SURT POP UP X140H(26020 )STICK'N   | 30 | Blist      | 14.20    | 33.33% |  | 35.50  | 141.98          |
| INDEX T/BANDER SURT POP UP X24HSTICK'             | 30 | Blist      | 9.80     | 33.33% |  | 24.50  | 97.99           |
| FORRO VINIFAN OFICIO CRISTAL                      | 10 | Unidad     | 10.80    | 33.33% |  | 9.00   | 35.99           |
| TIJERA 6.5' SIMETRICA                             | 10 | Unidad     | 2.57     | 33.33% |  | 2.14   | 8.56            |
| CORRECTOR T/1.APIC P MET                          | 1  | Paquetex12 | 20.40    | 33.33% |  | 1.70   | 6.79            |
| NOTAS ADH 3X3' NEON 4 COL X 360H OVE              | 30 | Unidad     | 7.90     | 33.33% |  | 19.75  | 78.99           |
| ARCHIVADOR PLASTIFICADO OFICIO ANCHO NEGRO        | 30 | Unidad     | 5.90     | 33.33% |  | 14.75  | 58.99           |
| ARCHIVADOR PLASTIFICADO A-4 ANCHO EGRO            | 30 | Unidad     | 6.30     | 33.33% |  | 15.75  | 62.99           |
| PAPEL LUSTRE VERDE OSCURO                         | 12 | Unidad     | 0.53     | 33.33% |  | 0.53   | 2.11            |
| PAPEL LUSTRE ROJO                                 | 25 | Unidad     | 0.53     | 33.33% |  | 1.10   | 4.41            |
| HUMEDECEDOR DACTILAR 40GR                         | 10 | Unidad     | 5.90     | 33.33% |  | 4.92   | 19.66           |
| FASTENER(CA X 50)                                 | 20 | Caja       | 5.50     | 33.33% |  | 9.17   | 36.66           |
| TINTA P/PRINTY TRODAT 7011 AZUL                   | 10 | Unidad     | 9.80     | 33.33% |  | 8.17   | 32.66           |
| TINTA P/PRINTY TRODAT 7011 NEGRO                  | 10 | Unidad     | 9.80     | 33.33% |  | 8.17   | 32.66           |
| LIGAS ANCHAS (BLS X 1 LIBRA)                      | 10 | Bolsa      | 18.90    | 33.33% |  | 15.75  | 62.99           |
| LIGUITAS OVE X1/4LIBRA (APROX)                    | 10 | Caja       | 4.00     | 33.33% |  | 3.33   | 13.33           |
| SACAGRAPA (E08B) NEGRO                            | 10 | Unidad     | 1.90     | 33.33% |  | 1.58   | 6.33            |
| CINTA EMBALAJE 2"X110 YD TRANSPARENTE             | 7  | Paquetex6  | 35.40    | 33.33% |  | 20.65  | 82.59           |
| <b>TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS S/</b>              |    |            |          |        |  |        | <b>9,082.91</b> |



| CONCEPTO                     | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/    |
|------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>COSTOS FIJOS</b>          |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Agua Potable                 | 1     | Suministro       | 1,376.30          | 5%              |           | 68.81            | 275.24            |
| Energía Eléctrica            | 1     | Suministro       | 9,419.45          | 5%              |           | 470.97           | 1,883.88          |
| <b>TOTAL COSTOS FIJOS S/</b> |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>2,159.12</b>   |
| <b>COSTO TOTAL S/</b>        |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>102,351.23</b> |

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS**  
**ESTIMACION DE INGRESOS Y DETERMINACION DE LA TASA DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL**  
**PLAYA LAS SOMBRILLAS Y AGUA DULCE 2**  
**ORDENANZA N° 502-MDCH**  
**HORARIO: 08:00 a 18:00 horas (Lunes a Domingo)**  
**PERIODO: 01 de Diciembre de 2024 al 31 de Marzo de 2025**

| N° de Espacios Físicos Disponibles<br>(A) | N° de horas al día que se presta el servicio<br>(B) | N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora<br>(C) | Cantidad de espacios potenciales<br>(D)=(A)*(B)*(C) |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 135                                       | 10                                                  | 2                                                       | 2,700                                               |

| Días      | Cantidad de espacios potenciales (D) | Porcentaje de uso de los espacios por días (E) | Cantidad de espacios usados efectivamente (G)=(D)*(E)                        |
|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Lunes     | 2,700                                | 30%                                            | 810                                                                          |
| Martes    |                                      | 32%                                            | 864                                                                          |
| Miércoles |                                      | 38%                                            | 1,026                                                                        |
| Jueves    |                                      | 45%                                            | 1,215                                                                        |
| Viernes   |                                      | 85%                                            | 2,295                                                                        |
| Sábado    |                                      | 89%                                            | 2,403                                                                        |
| Domingo   |                                      | 93%                                            | 2,511                                                                        |
|           |                                      | Porcentaje de uso promedio a la semana (F)     | Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min. (H) |
|           |                                      | 59%                                            | 11,124                                                                       |

| Cantidad de espacios usados efectivos en una semana por cada 30 min.<br>(H) | N° de semanas en el periodo<br>(I) | Cantidad de espacios usados efectivos en el periodo por cada 30 min.<br>(J) = (H)*(I) | Costo total por la prestación del servicio en el periodo<br>(K) |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 11,124                                                                      | 17                                 | 189,108                                                                               | 102,351.23                                                      |

| Costo por cada espacio en 30 min.<br>(L) = (K)/(J) | Tasa a cobrar por cada 30 min.<br>(M) | Cantidad de espacios usados efectivos en el periodo por cada 30 min.<br>(J) | Ingreso proyectado en el periodo<br>(N) = (M)*(J) |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 0.54                                               | 0.50                                  | 189,108                                                                     | 94,554.00                                         |

| Ingreso proyectado en el periodo<br>(N) | Costo total por la prestación del servicio en el periodo<br>(K) | Ingresos - Costos<br>(Ñ) = (N)-(K) | Porcentaje de cobertura<br>(O) = (N)/(K) |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 94,554.00                               | 102,351.23                                                      | -7,797.23                          | 92.38%                                   |



## DESCRIPCIÓN DE LOS COSTOS

### COSTOS DIRECTOS:

#### MANO DE OBRA

| Elemento de Costo          | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Personal de parqueo</b> | Es el personal que realiza las labores del cobro de la tasa por el periodo de estacionamiento vehicular temporal a los conductores de los vehículos estacionados en los espacios habilitados en las playas del distrito. Se trabajara con 09 personas del parqueo de playas de la modalidad C.A.S. (D.L. 1057) por un periodo de (04) cuatro meses que dura la prestación del servicio, con un promedio c/u de S/ 1,199.00 soles mensual, el costo incluye su sueldo más el aporte a EsSalud. |

### MATERIALES

| Elemento de Costo                           | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tickets comprobantes de ingreso</b>      | Es el comprobante que se otorga al usuario a su ingreso con su vehículo, en el cual el cobrador inserta la placa, fecha y hora de ingreso, este comprobante es devuelto a la hora de salida y de esta forma determinar el tiempo de uso del estacionamiento vehicular para luego formular el ticket de comprobante de pago, para el periodo del servicio se utilizara;1,000 cientos de Tickets de comprobantes de ingreso con una dedicación al 100%, cabe indicar que se incluyen tickets para pruebas y contingencias durante el periodo. |
| <b>Tickets comprobantes de cobro salida</b> | Es el comprobante que se otorga al usuario por el periodo de uso del estacionamiento de acuerdo al ticket de comprobante de ingreso, entregándosele un ticket por cada media hora de uso, para el periodo del servicio se utilizara 1,000 cientos de Tickets de cobro o comprobantes de salida con una dedicación del 100%, cabe indicar que se incluyen tickets para pruebas y contingencias durante el periodo.                                                                                                                           |
| <b>Conos de seguridad</b>                   | Es el implemento indicador visual y de protección para los conductores y para el personal de parqueo.<br>Para el periodo del servicio, se ejecutara 09 conos de seguridad con una dedicación del 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Uniformes</b>                            | Comprende la vestimenta distintiva para una correcta presentación del servicio (polo, pantalón, casaca, gorra, canguro y zapatilla), se le asigna al personal (09 trabajadores) de parqueo vehicular temporal en los espacios habilitados en las playas del distrito, para el desarrollo de sus funciones. El uniforme se entrega un juego por temporada con una dedicación del 100%.                                                                                                                                                       |
| <b>Confección de letreros indicativos</b>   | Son los materiales (madera, triplay, tablas, cola sintética y clavos), para la confección de letreros referente al cobro de la tasa vehicular que indican las normas y bondades que el veraneante debe tener presente al ingresar a las playas del distrito, la instalación y fabricación de los letreros dependerá del tamaño de la playa. Para este periodo se instalaran los letreros necesarios y se tendrán otros de remplazo por su deteriora y desgaste originados por la intemperie, con una dedicación del 100%.                   |
| <b>Pintado de letreros indicativos</b>      | Son los materiales (pintura, gloss blanco, rojo, azul y negro, thinner y brochas), para el pintado de los letreros indicativos referente al cobro de la tasa vehicular que indican las normas y bondades que el veraneante debe respetar al ingresar a las playas, la instalación y pintado de los letreros dependerá del tamaño de la playa para este periodo se instalarán los letreros necesarios y se tendrán otras de remplazo por su deteriora y desgaste originados por la intemperie, con una dedicación del 100%.                  |
| <b>Pintado de señalización vial</b>         | Son los materiales (pintura de trafico amarillo, blanco, negro, disolvente y brochas), utilizados para el pintado de las señalizaciones viales zonas de estacionamiento del parqueo vehicular que sirven de visualización para los conductores y del personal de parqueo, brindando de esta forma un mejor desplazamiento de los vehículos. Mantenimiento es originado por el desgaste, por las lluvias y la exposición a la intemperie.                                                                                                    |

### COSTOS INDIRECTOS:

#### MANO DE OBRA

| Elemento de Costo                       | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Subgerente de Control y Cobranza</b> | Es el personal encargado de dirigir planificar todo lo relacionado con el control del parqueo vehicular con un gasto promedio mensual de S/ 9,258.58 soles, indicando quien el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal es de 5%. |



| Elemento de Costo    | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Apoyo Administrativo | Es el personal encargado de registrar los tickets para el parqueo vehicular y de emitir toda la documentación que se requiera, con un gasto promedio mensual de S/ 2,619.29 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 10%                                        |
| Recaudador           | Es el personal encargado de recepcionar el dinero producto del cobra del parqueo y de toda la documentación que se requiera, con un gasto promedio mensual de S/ 2,519.41 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 10%                                          |
| Parqueo Supervisión  | Es el personal encargado de supervisar las labores del personal que realiza el cobro de la tasa por estacionamiento vehicular temporal en las playas del distrito, con un gasto promedio mensual de S/ 2,797.77 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 33.33% |

## MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA

| Elemento de Costo | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Útiles de oficina | Comprende el costo de los materiales de escritorio (bolígrafos, hojas bond, reglas, sobre manila, etc.), y demás materiales de oficina utilizados en las labores administrativas del personal de oficina y de campo para la coordinación y gestión en el servicio de estacionamiento, su porcentaje de dedicación al servicio es del 33.33%. |

## COSTOS FIJOS

| Elemento de Costo | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agua potable      | Es el líquido elemental que utiliza el trabajador de oficina y de campo para su aseo personal con una dedicación del 5%. Este costo se encuentra sustentado en el Informe N° 002571 -2024-MDCH/OA de la Oficina de Abastecimiento.  |
| Energía eléctrica | Es el fluido eléctrico elemental para los trabajos de oficina y para los trabajadores de campo con una dedicación del 5%. Este costo se encuentra sustentado en el Informe N° 002571 -2024-MDCH/OA de la Oficina de Abastecimiento. |

### ANEXO 2A - PLAYA LA HERRADURA Y AGUA DULCE 1

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL

PLAYA LA HERRADURA Y AGUA DULCE 1

ORDENANZA N° 502-MDCH

HORARIO: 08:00 a 24:00 horas (Lunes a Domingo)

PERIODO: 01 de Diciembre de 2024 al 31 de Marzo de 2025

| CONCEPTO                                       | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/    |
|------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                         |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA</b>           |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>47,960.00</b>  |
| Personal CAS (D.L. N° 1057)                    |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Cobrador de Parqueo                            | 10    | Trabajador       | 1,199.00          | 100%            |           | 11,990.00        | 47,960.00         |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                     |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>100,843.69</b> |
| Tickets (comprobante de ingreso)               | 1,500 | Ciento           | 14.50             | 100%            |           | 5,437.50         | 21,750.00         |
| Tickets (comprobante de cobro y salida)        | 1,500 | Ciento           | 14.50             | 100%            |           | 5,437.50         | 21,750.00         |
| Cono de seguridad                              | 10    | Unidad           | 39.90             | 100%            |           | 99.75            | 399.00            |
| Linterna recargable tamaño grande con foco led | 5     | Unidad           | 169.90            | 100%            |           | 212.38           | 849.50            |
| <b>Confección de Letreros Indicativos</b>      |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |



| CONCEPTO                                                                                                               | CANT.  | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|-------------------|
| Triplay lupana 4mm x 1.22m x 2.44 m                                                                                    | 24     | Unidad           | 39.90             | 100%            |           | 239.40           | 957.60            |
| Tablas de madera tomillo de 45mm x 355mm x 5.35m                                                                       | 8      | Unidad           | 127.50            | 100%            |           | 255.00           | 1,020.00          |
| Tablas de madera tomillo de 75mm x 75mm x 4m                                                                           | 11     | Unidad           | 115.50            | 100%            |           | 317.63           | 1,270.50          |
| Cola sinlelica                                                                                                         | 3      | Galón            | 34.70             | 100%            |           | 26.03            | 104.10            |
| Clavo de fierro 4'                                                                                                     | 5      | Kilo             | 4.70              | 100%            |           | 5.88             | 23.50             |
| Clavo de fierro 2 1/2'                                                                                                 | 3      | Kilo             | 4.70              | 100%            |           | 3.53             | 14.10             |
| Clavo de fierro 1 1/2'                                                                                                 | 2      | Kilo             | 4.90              | 100%            |           | 2.45             | 9.80              |
| Clavo de fierro 1'                                                                                                     | 2      | Kilo             | 10.00             | 100%            |           | 5.00             | 20.00             |
| <b>Pintado de Letreros Indicativos</b>                                                                                 |        |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Pintura gloss blanco                                                                                                   | 9      | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 168.75           | 675.00            |
| Pintura gloss rojo                                                                                                     | 6      | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 112.50           | 450.00            |
| Pintura gloss azul                                                                                                     | 5      | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 93.75            | 375.00            |
| Pintura gloss negro                                                                                                    | 2      | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 37.50            | 150.00            |
| Thiner acrilico                                                                                                        | 8      | Galón            | 50.00             | 100%            |           | 100.00           | 400.00            |
| Brocha de 4'                                                                                                           | 6      | Unidad           | 42.90             | 100%            |           | 64.35            | 257.40            |
| <b>Pintado de Señalización Vial</b>                                                                                    |        |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Pintura tráfico amarillo                                                                                               | 45     | Galón            | 96.50             | 100%            |           | 1,085.63         | 4,342.50          |
| Pintura tráfico blanco                                                                                                 | 40     | Galón            | 92.50             | 100%            |           | 925.00           | 3,700.00          |
| Pintura tráfico negro                                                                                                  | 10     | Galón            | 92.50             | 100%            |           | 231.25           | 925.00            |
| Disolvente                                                                                                             | 24     | Galón            | 23.90             | 100%            |           | 143.40           | 573.60            |
| Brocha de 3'                                                                                                           | 8      | Unidad           | 26.50             | 100%            |           | 53.00            | 212.00            |
| <b>Combustible Petroleo para Mantenimiento de Pistas</b>                                                               |        |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Camión Volquete 9-111, 9-172 y 9-178 ejecutado                                                                         | 97.785 | Galón            | 16.43             | 50%             |           | 200.83           | 803.30            |
| Cargador Frontal 9-114 ejecutado                                                                                       | 17.585 | Galón            | 16.43             | 50%             |           | 36.12            | 144.46            |
| Camión Cisterna 9-26, 9-139, 9-217 y 9-179 ejecutado                                                                   | 65.409 | Galón            | 16.43             | 50%             |           | 134.33           | 537.33            |
| <b>Afirmado</b>                                                                                                        |        |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Afirmado para pistas de parqueo ejecutado                                                                              | 500    | M3               | 68.00             | 100%            |           | 8,500.00         | 34,000.00         |
| <b>Uniformes (cobradores)</b>                                                                                          |        |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Polo camisero 100% algodón, manga corta, color celeste BB, bordado pecho y espalda logo de la MDCH Cobrador Autorizado | 10     | Unidad           | 55.00             | 100%            |           | 137.50           | 550.00            |
| Polo peinado 20/1 100% algodón, manga larga color celeste BB, manga larga                                              | 10     | Unidad           | 25.00             | 100%            |           | 62.50            | 250.00            |
| Pantalón de vestir, color azul noche en polystel                                                                       | 10     | Unidad           | 80.00             | 100%            |           | 200.00           | 800.00            |
| Gorro legionario, con bordado frontal logo MDCH Cobrador Autorizado, en drill sanforizado, color azul noche            | 10     | Unidad           | 40.00             | 100%            |           | 100.00           | 400.00            |
| Casaca modelo clasico, color azul noche, con logo bordado en pecho y espalda Cobrador Autorizado, con cinta reflectiva | 10     | Unidad           | 95.00             | 100%            |           | 237.50           | 950.00            |
| Canguro en color azul noche                                                                                            | 10     | Unidad           | 49.00             | 100%            |           | 122.50           | 490.00            |
| Zapatillas en cuerina color negro, con planta reforzada                                                                | 10     | Unidad           | 169.00            | 100%            |           | 422.50           | 1,690.00          |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS S/</b>                                                                                        |        |                  |                   |                 |           |                  | <b>148,803.69</b> |

|                                                   |   |            |          |        |  |        |                 |
|---------------------------------------------------|---|------------|----------|--------|--|--------|-----------------|
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> |   |            |          |        |  |        |                 |
| <b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                     |   |            |          |        |  |        | <b>7,637.08</b> |
| <b>Personal CAS Directivo</b>                     |   |            |          |        |  |        |                 |
| Subgerente de Control y Cobranza                  | 1 | Trabajador | 9,258.58 | 5%     |  | 462.92 | 1,851.68        |
| <b>Personal Permanente (D.L. N° 276)</b>          |   |            |          |        |  |        |                 |
| Apoyo Administrativo                              | 1 | Trabajador | 2,619.29 | 10%    |  | 261.92 | 1,047.68        |
| <b>Empleado Permanente (D.L. N° 276)</b>          |   |            |          |        |  |        |                 |
| Recaudador                                        | 1 | Trabajador | 2,519.41 | 10%    |  | 251.94 | 1,007.76        |
| <b>Personal CAS (D.L. N° 1057)</b>                |   |            |          |        |  |        |                 |
| Parqueo Supervisión                               | 1 | Trabajador | 2,797.77 | 33.33% |  | 932.49 | 3,729.96        |
| <b>COSTO DE UTILES DE OFICINA</b>                 |   |            |          |        |  |        | <b>1,311.84</b> |
| PAPEL BOND A-4 80GR                               | 5 | Caja x10   | 140.00   | 33.33% |  | 58.33  | 233.31          |
| PLUMON FAB 48 AMARILLO                            | 8 | Caja x10   | 31.00    | 33.33% |  | 20.66  | 82.65           |
| BOLIGRAFO 034 AZUL                                | 8 | Caja x50   | 25.00    | 33.33% |  | 16.67  | 66.66           |



| CONCEPTO                                        | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/  |
|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|-----------------|
| BOLIGRAFO 034 NEGRO                             | 4     | Caja x50         | 25.00             | 33.33%          |           | 8.33             | 33.33           |
| CLIPS# 1 (CAX100)                               | 5     | Caja             | 1.10              | 33.33%          |           | 0.46             | 1.83            |
| CLIPS MARIPOSA CHICO (CAX50)                    | 10    | Caja             | 4.60              | 33.33%          |           | 3.83             | 15.33           |
| ENGRAPADOR METAL 25H E-25                       | 6     | Unidad           | 11.10             | 33.33%          |           | 5.55             | 22.19           |
| GRAPAS 26/6 X 5000                              | 20    | Caja             | 5.00              | 33.33%          |           | 8.33             | 33.33           |
| LAPIZ 2BC/B Cax12                               | 3     | Caja             | 5.40              | 33.33%          |           | 1.35             | 5.39            |
| TAJADOR PLASTICO (CAX24)                        | 1     | Caja             | 12.00             | 33.33%          |           | 1.00             | 3.99            |
| BORRADOR BLANCO CHICO                           | 1     | Caja x30         | 17.25             | 33.33%          |           | 1.44             | 5.74            |
| SOBRE MANILA A4 PQX50                           | 4     | Paquete          | 13.99             | 33.33%          |           | 4.66             | 18.65           |
| FILE MANILA A4 PQX25                            | 4     | Paquete          | 7.80              | 33.33%          |           | 2.60             | 10.39           |
| PERFORADOR 11H ESCOLAR M-01 AZUL                | 6     | Unidad           | 7.10              | 33.33%          |           | 3.55             | 14.19           |
| PLUMON CD-MAX 0.7MM AZUL                        | 1     | Paquetex12       | 2.20              | 33.33%          |           | 0.18             | 0.73            |
| PLUMON CD-MAX 0.7MM NEGRO                       | 1     | Paquetex12       | 2.20              | 33.33%          |           | 0.18             | 0.73            |
| PEGAMENTO BARRA X 21GR                          | 2     | Paquetex12       | 27.60             | 33.33%          |           | 4.60             | 18.39           |
| INDEX T/BANDER SURT POP UP X140H(26020 )STICK'N | 30    | Blist            | 14.20             | 33.33%          |           | 35.50            | 141.98          |
| INDEXT/BANDER SURT POP UP X24HSTICK'            | 30    | Blist            | 9.80              | 33.33%          |           | 24.50            | 97.99           |
| FORRO VINIFAN OFICIO CRISTAL                    | 10    | Unidad           | 10.80             | 33.33%          |           | 9.00             | 35.99           |
| TIJERA 6.5' SIMETRICA                           | 10    | Unidad           | 2.57              | 33.33%          |           | 2.14             | 8.56            |
| CORRECTOR T/1.APIC P MET                        | 1     | Paquetex12       | 20.40             | 33.33%          |           | 1.70             | 6.79            |
| NOTAS ADH 3X3' NEON 4 COL X 360H OVE            | 30    | Unidad           | 7.90              | 33.33%          |           | 19.75            | 78.99           |
| ARCHIVADOR PLASTIFICADO OFICIO ANCHO NEGRO      | 20    | Unidad           | 5.90              | 33.33%          |           | 9.83             | 39.32           |
| ARCHIVADOR PLASTIFICADO A-4 ANCHO EGRO          | 20    | Unidad           | 6.30              | 33.33%          |           | 10.50            | 41.99           |
| PAPEL LUSTRE VERDE OSCURO                       | 12    | Unidad           | 0.53              | 33.33%          |           | 0.53             | 2.11            |
| PAPEL LUSTRE ROJO                               | 25    | Unidad           | 0.53              | 33.33%          |           | 1.10             | 4.41            |
| HUMEDECEDOR DACTILAR 40GR                       | 10    | Unidad           | 5.90              | 33.33%          |           | 4.92             | 19.66           |
| FASTENER(CA X 50)                               | 20    | Caja             | 5.50              | 33.33%          |           | 9.17             | 36.66           |
| TINTA P/PRINTY TRODAT 7011 AZUL                 | 10    | Unidad           | 9.80              | 33.33%          |           | 8.17             | 32.66           |
| TINTA P/PRINTY TRODAT 7011 NEGRO                | 10    | Unidad           | 9.80              | 33.33%          |           | 8.17             | 32.66           |
| LIGAS ANCHAS (BLS X 1 LIBRA)                    | 10    | Bolsa            | 18.90             | 33.33%          |           | 15.75            | 62.99           |
| LIGUITAS OVE X1/4LIBRA (APROX)                  | 10    | Caja             | 4.00              | 33.33%          |           | 3.33             | 13.33           |
| SACAGRAPA (E08B) NEGRO                          | 10    | Unidad           | 1.90              | 33.33%          |           | 1.58             | 6.33            |
| CINTA EMBALAJE 2"X110 YD TRANSPARENTE           | 7     | Paquetex6        | 35.40             | 33.33%          |           | 20.65            | 82.59           |
| <b>TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS S/</b>            |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>8,948.92</b> |

|                              |   |            |          |    |  |        |                 |
|------------------------------|---|------------|----------|----|--|--------|-----------------|
| <b>COSTOS FIJOS</b>          |   |            |          |    |  |        |                 |
| Agua Potable                 | 1 | Suministro | 1,376.30 | 5% |  | 68.81  | 275.24          |
| Energía Eléctrica            | 1 | Suministro | 9,419.45 | 5% |  | 470.97 | 1,883.88        |
| <b>TOTAL COSTOS FIJOS S/</b> |   |            |          |    |  |        | <b>2,159.12</b> |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>COSTO TOTAL S/</b> | <b>159,911.73</b> |
|-----------------------|-------------------|

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS**  
**ESTIMACION DE INGRESOS Y DETERMINACION DE LA TASA DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL**  
**PLAYA LA HERRADURA Y AGUA DULCE 1**  
**ORDENANZA N° 502-MDCH**  
**HORARIO: 08:00 a 24:00 horas (Lunes a Domingo)**  
**PERIODO: 01 de Diciembre de 2024 al 31 de Marzo de 2025**

| N° de Espacios Fisicos Disponibles<br>(A) | N° de horas al día que se presta el servicio<br>(B) | N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora<br>(C) | Cantidad de espacios potenciales<br>(D)=(A)*(B)*(C) |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 160                                       | 16                                                  | 2                                                       | 5,120                                               |



| Días      | Cantidad de espacios potenciales (D) | Porcentaje de uso de los espacios por días (E) | Cantidad de espacios usados efectivamente (G)=(D)*(E)                        |
|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Lunes     | 5,120                                | 23%                                            | 1,177                                                                        |
| Martes    |                                      | 31%                                            | 1,587                                                                        |
| Miércoles |                                      | 37%                                            | 1,894                                                                        |
| Jueves    |                                      | 43%                                            | 2,201                                                                        |
| Viernes   |                                      | 58%                                            | 2,969                                                                        |
| Sábado    |                                      | 78%                                            | 3,993                                                                        |
| Domingo   |                                      | 90%                                            | 4,608                                                                        |
|           |                                      | Porcentaje de uso promedio a la semana (F)     | Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min. (H) |
|           |                                      | 51%                                            | 18,429                                                                       |

| Cantidad de espacios usados efectivos en una semana por cada 30 min. (H) | Nº de semanas en el periodo (I) | Cantidad de espacios usados efectivos en el periodo por cada 30 min. (J) = (H)*(I) | Costo total por la prestación del servicio en el periodo (K) |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 18,429                                                                   | 17                              | 313,293                                                                            | 159,911.73                                                   |

| Costo por cada espacio en 30 min. (L) = (K)/(J) | Tasa a cobrar por cada 30 min. (M) | Cantidad de espacios usados efectivos en el periodo por cada 30 min. (J) | Ingreso proyectado en el periodo (N) = (M)*(J) |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 0.51                                            | 0.50                               | 313,293                                                                  | 156,646.50                                     |

| Ingreso proyectado en el periodo (N) | Costo total por la prestación del servicio en el periodo (K) | Ingresos - Costos (Ñ) = (N)-(K) | Porcentaje de cobertura (O) = (N)/(K) |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 156,646.50                           | 159,911.73                                                   | -3,265.23                       | 97.96%                                |

## DESCRIPCION DE LOS COSTOS

### COSTOS DIRECTOS:

#### MANO DE OBRA

| Elemento de Costo          | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Personal de parqueo</b> | Es el personal que realiza las labores del cobro de la tasa por el periodo de estacionamiento vehicular temporal a los conductores de los vehículos estacionados en los espacios habilitados en las playas del distrito. Se trabajara con 10 personas del parqueo de playas de la modalidad C.A.S. (D.L. 1057) por un periodo de (04) cuatro meses que dura la prestación del servicio, con un promedio c/u de S/ 1,199.00 soles mensual, el costo incluye su sueldo más el aporte a EsSalud y aguinaldos. |

#### MATERIALES

| Elemento de Costo                      | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tickets comprobantes de ingreso</b> | Es el comprobante que se otorga al usuario a su ingreso con su vehículo, en el cual el cobrador inserta la placa, fecha y hora de ingreso, este comprobante es devuelto a la hora de salida y de esta forma determinar el tiempo de uso del estacionamiento vehicular para luego formular el ticket de comprobante de pago, para el periodo del servicio se utilizara; 1,500 cientos de Tickets de comprobantes de ingreso con una dedicación al 100%, cabe indicar que se incluyen tickets para pruebas y contingencias durante el periodo. |



| Elemento de Costo                           | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tickets comprobantes de cobro salida</b> | Es el comprobante que se otorga al usuario por el periodo de uso del estacionamiento de acuerdo al ticket de comprobante de ingreso, entregándosele un ticket por cada media hora de uso, para el periodo del servicio se utilizara 1,500 cientos de Tickets de cobro o comprobantes de salida con una dedicación del 100%, cabe indicar que se incluyen tickets para pruebas y contingencias durante el periodo.                                                                                                          |
| <b>Conos de seguridad y linternas</b>       | Es el implemento indicador visual para los conductores en las zonas del parqueo vehicular y de protección para el personal.<br>Para el periodo del servicio, se utilizará 10 conos de seguridad y 05 linternas recargables con una dedicación del 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Uniformes</b>                            | Comprende la vestimenta distintiva para una correcta presentación del servicio (polo, pantalón, casaca, gorra, canguro y zapatilla), se le asigna al personal (10 trabajadores) de parqueo vehicular temporal en los espacios habilitados en las playas del distrito, para el desarrollo de sus funciones. El uniforme se entrega un juego por temporada con una dedicación del 100%.                                                                                                                                      |
| <b>Confección de letreros indicativos</b>   | Son los materiales (madera, triplay, tablas, cola sintética y clavos), para la confección de letreros referente al cobro de la tasa vehicular que indican las normas y bondades que el veraneante debe tener presente al ingresar a las playas del distrito, la instalación y fabricación de los letreros dependerá del tamaño de la playa. Para este periodo se instalaran los letreros necesarios y se tendrán otros de remplazo por su deteriora y desgaste originados por la intemperie, con una dedicación del 100%.  |
| <b>Pintado de letreros indicativos</b>      | Son los materiales (pintura, gloss blanco, rojo, azul y negro, thinner y brochas), para el pintado de los letreros indicativos referente al cobro de la tasa vehicular que indican las normas y bondades que el veraneante debe respetar al ingresar a las playas, la instalación y pintado de los letreros dependerá del tamaño de la playa para este periodo se instalarán los letreros necesarios y se tendrán otras de remplazo por su deteriora y desgaste originados por la intemperie, con una dedicación del 100%. |
| <b>Pintado de señalización vial</b>         | Son los materiales (pintura de trafico amarillo, blanco, negro, disolvente y brochas), utilizados para el pintado de las señalizaciones viales zonas de estacionamiento del parqueo vehicular que sirven de visualización para los conductores y del personal de parqueo, brindando de esta forma un mejor desplazamiento de los vehículos. Mantenimiento es originado por el desgaste, por las lluvias y la exposición a la intemperie.                                                                                   |
| <b>Combustible Petróleo</b>                 | Es el combustible (Petróleo) que utilizan las maquinas, Camión Volquete (traslado de afirmado), Cargadores Frontales (estivado del afirmado) y Camión Cisterna (regado del afirmado) que intervienen en el mantenimiento de vías zonas de parqueo vehicular de playa Agua Dulce, con una dedicación del 50% del costo generado, tomando como referencia el periodo de diciembre de 2023 a marzo de 2024.                                                                                                                   |
| <b>Afirmado</b>                             | Es el material que se utiliza para el mantenimiento de vías zonas de parqueo vehicular de playa Agua Dulce I, que son deterioradas por la braveza del mar, por las lluvias y por el deterioro del tiempo, utilizándose 500 m3 de afirmado, con una dedicación del 100%,                                                                                                                                                                                                                                                    |

## COSTOS INDIRECTOS:

### MANO DE OBRA

| Elemento de Costo                       | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Subgerente de Control y Cobranza</b> | Es el personal encargado de dirigir planificar todo lo relacionado con el control del parqueo vehicular con un gasto promedio mensual de S/ 9,258.58 soles, indicando quien el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal es de 5%.                                                                |
| <b>Apoyo Administrativo</b>             | Es el personal encargado de registrar los tickets para el parqueo vehicular y de emitir toda la documentación que se requiera, con un gasto promedio mensual de S/ 2,619.29 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 10%                                        |
| <b>Recaudador</b>                       | Es el personal encargado de recepcionar el dinero producto del cobra del parqueo y de toda la documentación que se requiera, con un gasto promedio mensual de S/ 2,519.41 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 10%                                          |
| <b>Parqueo Supervisión</b>              | Es el personal encargado de supervisar las labores del personal que realiza el cobro de la tasa por estacionamiento vehicular temporal en las playas del distrito, con un gasto promedio mensual de S/ 2,797.77 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 33.33% |



## MATERIALES Y ÚTILES DE OFICINA

| Elemento de Costo | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Útiles de oficina | Comprende el costo de los materiales de escritorio (bolígrafos, hojas bond, reglas, sobre manila, etc.), y demás materiales de oficina utilizados en las labores administrativas del personal de oficina y de campo para la coordinación y gestión en el servicio de estacionamiento, su porcentaje de dedicación al servicio es del 33.33%. |

## COSTOS FIJOS

| Elemento de Costo | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agua potable      | Es el líquido elemental que utiliza el trabajador de oficina y de campo para su aseo personal con una dedicación del 5%. Este costo se encuentra sustentado en el Informe N° 002571 -2024-MDCH/OA de la Oficina de Abastecimiento.  |
| Energía eléctrica | Es el fluido eléctrico elemental para los trabajos de oficina y para los trabajadores de campo con una dedicación del 5%. Este costo se encuentra sustentado en el Informe N° 002571 -2024-MDCH/OA de la Oficina de Abastecimiento. |

### ANEXO 3A - PLAYA LA HERRADURA Y AGUA DULCE 1

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL

PLAYA LA HERRADURA Y AGUA DULCE 1

ORDENANZA N° 502-MDCH

HORARIO: 08:00 a 24:00 horas (Lunes a Domingo)

PERIODO: 01 de Abril de 2025 al 30 de Noviembre de 2025

| CONCEPTO                                          | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/   |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                            |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
| <b>COSTO DE MANO DE OBRA DIRECTA</b>              |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>95,920.00</b> |
| Personal CAS (D.L. N° 1057)                       |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
| Cobrador de Parqueo                               | 10    | Trabajador       | 1,199.00          | 100%            |           | 11,990.00        | 95,920.00        |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                        |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>80,974.10</b> |
| Tickets (comprobante de ingreso)                  | 2,000 | Ciento           | 14.50             | 100%            |           | 3,625.00         | 29,000.00        |
| Tickets (comprobante de cobro y salida)           | 2,000 | Ciento           | 14.50             | 100%            |           | 3,625.00         | 29,000.00        |
| Cono de seguridad                                 | 10    | Unidad           | 39.90             | 100%            |           | 49.88            | 399.00           |
| Linterna recargable tamaño grande con foco led    | 5     | Unidad           | 169.90            | 100%            |           | 106.19           | 849.50           |
| <b>Confección de Letreros Indicativos</b>         |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
| Triplay lupana 4mm x 1.22m x 2.44 m               | 9     | Unidad           | 39.90             | 100%            |           | 44.89            | 359.10           |
| Tablas de madera tornillo de 45mm x 355mm x 5.35m | 8     | Unidad           | 127.50            | 100%            |           | 127.50           | 1,020.00         |
| Tablas de madera tornillo de 75mm x 75mm x 4m     | 9     | Unidad           | 115.50            | 100%            |           | 129.94           | 1,039.50         |
| Cola sinlelica                                    | 3     | Galón            | 34.70             | 100%            |           | 13.01            | 104.10           |
| Clavo de fierro 4"                                | 3     | Kilo             | 4.70              | 100%            |           | 1.76             | 14.10            |
| Clavo de fierro 2 1/2"                            | 2     | Kilo             | 4.70              | 100%            |           | 1.18             | 9.40             |
| Clavo de fierro 1 1/2"                            | 1     | Kilo             | 4.90              | 100%            |           | 0.61             | 4.90             |
| Clavo de fierro 1"                                | 1     | Kilo             | 10.00             | 100%            |           | 1.25             | 10.00            |
| <b>Pintado de Letreros Indicativos</b>            |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |
| Pintura gloss blanco                              | 15    | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 140.63           | 1,125.00         |
| Pintura gloss rojo                                | 10    | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 93.75            | 750.00           |
| Pintura gloss azul                                | 8     | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 75.00            | 600.00           |
| Pintura gloss negro                               | 7     | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 65.63            | 525.00           |
| Thiner acrílico                                   | 14    | Galón            | 50.00             | 100%            |           | 87.50            | 700.00           |
| Brocha de 4"                                      | 15    | Unidad           | 42.90             | 100%            |           | 80.44            | 643.50           |
| <b>Pintado de Señalización Vial</b>               |       |                  |                   |                 |           |                  |                  |



| CONCEPTO                                                                                                               | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|-------------------|
| Pintura tráfico amarillo                                                                                               | 40    | Galón            | 96.50             | 100%            |           | 482.50           | 3,860.00          |
| Pintura tráfico blanco                                                                                                 | 38    | Galón            | 92.50             | 100%            |           | 439.38           | 3,515.00          |
| Pintura tráfico negro                                                                                                  | 15    | Galón            | 92.50             | 100%            |           | 173.44           | 1,387.50          |
| Disolvente                                                                                                             | 20    | Galón            | 23.90             | 100%            |           | 59.75            | 478.00            |
| Brocha de 3"                                                                                                           | 17    | Unidad           | 26.50             | 100%            |           | 56.31            | 450.50            |
| <b>Uniformes (cobradores)</b>                                                                                          |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Polo camisero 100% algodón, manga corta, color celeste BB, bordado pecho y espalda logo de la MDCH Cobrador Autorizado | 10    | Unidad           | 55.00             | 100%            |           | 68.75            | 550.00            |
| Polo peinado 20/1 100% algodón, manga larga color celeste BB, manga larga                                              | 10    | Unidad           | 25.00             | 100%            |           | 31.25            | 250.00            |
| Pantalón de vestir, color azul noche en polystel                                                                       | 10    | Unidad           | 80.00             | 100%            |           | 100.00           | 800.00            |
| Gorro legionario, con bordado frontal logo MDCH Cobrador Autorizado, en drill sanforizado, color azul noche            | 10    | Unidad           | 40.00             | 100%            |           | 50.00            | 400.00            |
| Casaca modelo clasico, color azul noche, con logo bordado en pecho y espalda Cobrador Autorizado, con cinta reflectiva | 10    | Unidad           | 95.00             | 100%            |           | 118.75           | 950.00            |
| Canguro en color azul noche                                                                                            | 10    | Unidad           | 49.00             | 100%            |           | 61.25            | 490.00            |
| Zapatillas en cuerina color negro, con planta reforzada                                                                | 10    | Unidad           | 169.00            | 100%            |           | 211.25           | 1,690.00          |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS S/</b>                                                                                        |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>176,894.10</b> |

|                                                   |    |            |          |        |  |        |                  |
|---------------------------------------------------|----|------------|----------|--------|--|--------|------------------|
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> |    |            |          |        |  |        |                  |
| <b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                     |    |            |          |        |  |        | <b>15,274.16</b> |
| <b>Personal CAS Directivo</b>                     |    |            |          |        |  |        |                  |
| Subgerente de Control y Cobranza                  | 1  | Trabajador | 9,258.58 | 5%     |  | 462.92 | 3,703.36         |
| <b>Personal Permanente (D.L. N° 276)</b>          |    |            |          |        |  |        |                  |
| Apoyo Administrativo                              | 1  | Trabajador | 2,619.29 | 10%    |  | 261.92 | 2,095.36         |
| <b>Empleado Permanente (D.L. N° 276)</b>          |    |            |          |        |  |        |                  |
| Recaudador                                        | 1  | Trabajador | 2,519.41 | 10%    |  | 251.94 | 2,015.52         |
| <b>Personal CAS (D.L. N° 1057)</b>                |    |            |          |        |  |        |                  |
| Parqueo Supervisión                               | 1  | Trabajador | 2,797.77 | 33.33% |  | 932.49 | 7,459.92         |
| <b>COSTO DE UTILES DE OFICINA</b>                 |    |            |          |        |  |        | <b>1,288.24</b>  |
| PAPEL BOND A-4 80GR                               | 5  | Caja x10   | 140.00   | 33.33% |  | 29.16  | 233.31           |
| PLUMON FAB 48 AMARILLO                            | 8  | Caja x10   | 31.00    | 33.33% |  | 10.33  | 82.65            |
| BOLIGRAFO 034 AZUL                                | 8  | Caja x50   | 25.00    | 33.33% |  | 8.33   | 66.66            |
| BOLIGRAFO 034 NEGRO                               | 4  | Caja x50   | 25.00    | 33.33% |  | 4.17   | 33.33            |
| CLIPS# 1 (CAX100)                                 | 5  | Caja       | 1.10     | 33.33% |  | 0.23   | 1.83             |
| CLIPS MARIPOSA CHICO (CAX50)                      | 10 | Caja       | 4.60     | 33.33% |  | 1.92   | 15.33            |
| ENGRAPADOR METAL 25H E-25                         | 6  | Unidad     | 11.10    | 33.33% |  | 2.77   | 22.19            |
| GRAPAS 26/6 X 5000                                | 20 | Caja       | 5.00     | 33.33% |  | 4.17   | 33.33            |
| LAPIZ 2BC/B Cax12                                 | 3  | Caja       | 5.40     | 33.33% |  | 0.67   | 5.39             |
| TAJADOR PLASTICO (CAX24)                          | 1  | Caja       | 12.00    | 33.33% |  | 0.50   | 3.99             |
| BORRADOR BLANCO CHICO                             | 1  | Caja x30   | 17.25    | 33.33% |  | 0.72   | 5.74             |
| SOBRE MANILA A4 PQX50                             | 4  | Paquete    | 13.99    | 33.33% |  | 2.33   | 18.65            |
| FILE MANILA A4 PQX25                              | 4  | Paquete    | 7.80     | 33.33% |  | 1.30   | 10.39            |
| PERFORADOR 11H ESCOLAR M-01 AZUL                  | 6  | Unidad     | 7.10     | 33.33% |  | 1.77   | 14.19            |
| PLUMON CD-MAX 0.7MM AZUL                          | 1  | Paquetex12 | 2.20     | 33.33% |  | 0.09   | 0.73             |
| PLUMON CD-MAX 0.7MM NEGRO                         | 1  | Paquetex12 | 2.20     | 33.33% |  | 0.09   | 0.73             |
| PEGAMENTO BARRA X 21GR                            | 2  | Paquetex12 | 27.60    | 33.33% |  | 2.30   | 18.39            |
| INDEX T/BANDER SURT POP UP X140H(26020 )STICK'N   | 30 | Blist      | 14.20    | 33.33% |  | 17.75  | 141.98           |
| INDEXT/BANDER SURT POP UP X24HSTICK'              | 30 | Blist      | 9.80     | 33.33% |  | 12.25  | 97.99            |
| FORRO VINIFAN OFICIO CRISTAL                      | 10 | Unidad     | 10.80    | 33.33% |  | 4.50   | 35.99            |
| TIJERA 6.5' SIMETRICA                             | 10 | Unidad     | 2.57     | 33.33% |  | 1.07   | 8.56             |
| CORRECTOR T/1.APIC P MET                          | 1  | Paquetex12 | 20.40    | 33.33% |  | 0.85   | 6.79             |
| NOTAS ADH 3X3' NEON 4 COL X 360H OVE              | 30 | Unidad     | 7.90     | 33.33% |  | 9.87   | 78.99            |



| CONCEPTO                                   | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/   |
|--------------------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|------------------|
| ARCHIVADOR PLASTIFICADO OFICIO ANCHO NEGRO | 20    | Unidad           | 5.90              | 33.33%          |           | 4.92             | 39.32            |
| ARCHIVADOR PLASTIFICADO A-4 ANCHO EGRO     | 20    | Unidad           | 6.30              | 33.33%          |           | 5.25             | 41.99            |
| PAPEL LUSTRE VERDE OSCURO                  | 12    | Unidad           | 0.53              | 33.33%          |           | 0.26             | 2.11             |
| PAPEL LUSTRE ROJO                          | 25    | Unidad           | 0.53              | 33.33%          |           | 0.55             | 4.41             |
| HUMEDECEDOR DACTILAR 40GR                  | 10    | Unidad           | 5.90              | 33.33%          |           | 2.46             | 19.66            |
| FASTENER(CA X 50)                          | 20    | Caja             | 5.50              | 33.33%          |           | 4.58             | 36.66            |
| TINTA P/PRINTY TRODAT 7011 AZUL            | 10    | Unidad           | 9.80              | 33.33%          |           | 4.08             | 32.66            |
| TINTA P/PRINTY TRODAT 7011 NEGRO           | 10    | Unidad           | 9.80              | 33.33%          |           | 4.08             | 32.66            |
| LIGAS ANCHAS (BLS X 1 LIBRA)               | 10    | Bolsa            | 18.90             | 33.33%          |           | 7.87             | 62.99            |
| LIGUITAS OVE X1/4LIBRA (APROX)             | 10    | Caja             | 4.00              | 33.33%          |           | 1.67             | 13.33            |
| SACAGRAPA (E08B) NEGRO                     | 10    | Unidad           | 1.90              | 33.33%          |           | 0.79             | 6.33             |
| CINTA EMBALAJE 2"X110 YD TRANSPARENTE      | 5     | Paquetex6        | 35.40             | 33.33%          |           | 7.37             | 58.99            |
| <b>TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS S/</b>       |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>16,562.40</b> |

|                              |   |            |          |    |  |        |                 |
|------------------------------|---|------------|----------|----|--|--------|-----------------|
| <b>COSTOS FIJOS</b>          |   |            |          |    |  |        |                 |
| Agua Potable                 | 1 | Suministro | 1,376.30 | 5% |  | 68.81  | 550.48          |
| Energía Eléctrica            | 1 | Suministro | 9,419.45 | 5% |  | 470.97 | 3,767.76        |
| <b>TOTAL COSTOS FIJOS S/</b> |   |            |          |    |  |        | <b>4,318.24</b> |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>COSTO TOTAL S/</b> | <b>197,774.74</b> |
|-----------------------|-------------------|

# **ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y DETERMINACIÓN DE LA TASA DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL**

**PLAYA LA HERRADURA Y AGUA DULCE 1**

**ORDENANZA N° 502-MDCH**

**HORARIO: 08:00 a 24:00 horas (Lunes a Domingo)**

**PERIODO: 01 de Abril de 2025 al 30 de Noviembre de 2025**

| N° de Espacios Fisicos Disponibles<br>(A) | N° de horas al día que se presta el servicio<br>(B) | N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora<br>(C) | Cantidad de espacios potenciales<br>(D)=(A)*(B)*(C) |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 95                                        | 16                                                  | 2                                                       | 3,040                                               |

| Días      | Cantidad de espacios potenciales (D) | Porcentaje de uso de los espacios por días (E) | Cantidad de espacios usados efectivamente (G)=(D)*(E)                        |
|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Lunes     | 3,040                                | 27%                                            | 820                                                                          |
| Martes    |                                      | 33%                                            | 1,003                                                                        |
| Miércoles |                                      | 41%                                            | 1,246                                                                        |
| Jueves    |                                      | 50%                                            | 1,520                                                                        |
| Viernes   |                                      | 57%                                            | 1,732                                                                        |
| Sábado    |                                      | 69%                                            | 2,097                                                                        |
| Domingo   |                                      | 81%                                            | 2,462                                                                        |
|           |                                      | Porcentaje de uso promedio a la semana (F)     | Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min. (H) |
|           |                                      | 51%                                            | 10,880                                                                       |



| Cantidad de espacios usados efectivos en una semana por cada 30 min.<br>(H) | Nº de semanas en el periodo<br>(I) | Cantidad de espacios usados efectivos en el periodo por cada 30 min.<br>(J) = (H)*(I) | Costo total por la prestación del servicio en el periodo<br>(K) |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 10,880                                                                      | 35                                 | 380,800                                                                               | 197,774.74                                                      |

| Costo por cada espacio en 30 min.<br>(L) = (K)/(J) | Tasa a cobrar por cada 30 min.<br>(M) | Cantidad de espacios usados efectivos en el periodo por cada 30 min.<br>(J) | Ingreso proyectado en el periodo<br>(N) = (M)*(J) |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 0.51                                               | 0.50                                  | 380,800                                                                     | 190,400.00                                        |

| Ingreso proyectado en el periodo<br>(N) | Costo total por la prestación del servicio en el periodo<br>(K) | Ingresos - Costos<br>(Ñ) = (N)-(K) | Porcentaje de cobertura<br>(O) = (N)/(K) |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 190,400.00                              | 197,774.74                                                      | -7,374.73                          | 96.27%                                   |

## DESCRIPCIÓN DE LOS COSTOS

### COSTOS DIRECTOS:

#### MANO DE OBRA

| Elemento de Costo          | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Personal de parqueo</b> | Es el personal que realiza las labores del cobro de la tasa por el periodo de estacionamiento vehicular temporal a los conductores de los vehículos estacionados en los espacios habilitados en las playas del distrito. Se trabajara con 10 personas del parqueo de playas de la modalidad C.A.S. (D.L. 1057) por un periodo de (08) ocho meses que dura la prestación del servicio, con un promedio c/u de S/ 1,199.00 soles mensual, el costo incluye su sueldo más el aporte a EsSalud y aguinaldos. |

#### MATERIALES

| Elemento de Costo                           | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tickets comprobantes de ingreso</b>      | Es el comprobante que se otorga al usuario a su ingreso con su vehículo, en el cual el cobrador inserta la placa, fecha y hora de ingreso, este comprobante es devuelto a la hora de salida y de esta forma determinar el tiempo de uso del estacionamiento vehicular para luego formular el ticket de comprobante de pago, para el periodo del servicio se utilizara 2,000 cientos de Tickets de comprobantes de ingreso con una dedicación al 100%, cabe indicar que se incluyen tickets para pruebas y contingencias durante el periodo. |
| <b>Tickets comprobantes de cobro salida</b> | Es el comprobante que se otorga al usuario por el periodo de uso del estacionamiento de acuerdo al ticket de comprobante de ingreso, entregándosele un ticket por cada media hora de uso, para el periodo del servicio se utilizara 2,000 cientos de Tickets de cobro o comprobantes de salida con una dedicación del 100%, cabe indicar que se incluyen tickets para pruebas y contingencias durante el periodo.                                                                                                                           |
| <b>Conos de seguridad y linternas</b>       | Es el implemento indicador visual para los conductores en las zonas del parqueo vehicular y de protección para el personal.<br>Para el periodo del servicio, se utilizará 10 conos de seguridad y 05 linternas recargables con una dedicación del 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Uniformes</b>                            | Comprende la vestimenta distintiva para una correcta presentación del servicio (polo, pantalón, casaca, gorra, canguro y zapatilla), se le asigna al personal (10 trabajadores) de parqueo vehicular temporal en los espacios habilitados en las playas del distrito, para el desarrollo de sus funciones. El uniforme se entrega un juego por temporada con una dedicación del 100%.                                                                                                                                                       |
| <b>Confección de letreros indicativos</b>   | Son los materiales (madera, triplay, tablas, cola sintética y clavos), para la confección de letreros referente al cobro de la tasa vehicular que indican las normas y bondades que el veraneante debe tener presente al ingresar a las playas del distrito, la instalación y fabricación de los letreros dependerá del tamaño de la playa. Para este periodo se instalaran los letreros necesarios y se tendrán otros de remplazo por su deteriora y desgaste originados por la intemperie, con una dedicación del 100%.                   |



| Elemento de Costo                      | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pintado de letreros indicativos</b> | Son los materiales (pintura, gloss blanco, rojo, azul y negro, thinner y brochas), para el pintado de los letreros indicativos referente al cobro de la tasa vehicular que indican las normas y bondades que el veraneante debe respetar al ingresar a las playas, la instalación y pintado de los letreros dependerá del tamaño de la playa para este periodo se instalarán los letreros necesarios y se tendrán otras de remplazo por su deteriora y desgaste originados por la intemperie, con una dedicación del 100%. |
| <b>Pintado de señalización vial</b>    | Son los materiales (pintura de trafico amarillo, blanco, negro, disolvente y brochas), utilizados para el pintado de las señalizaciones viales zonas de estacionamiento del parqueo vehicular que sirven de visualización para los conductores y del personal de parqueo, brindando de esta forma un mejor desplazamiento de los vehículos. Mantenimiento es originado por el desgaste, por las lluvias y la exposición a la intemperie.                                                                                   |

## COSTOS INDIRECTOS:

### MANO DE OBRA

| Elemento de Costo                       | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Subgerente de Control y Cobranza</b> | Es el personal encargado de dirigir planificar todo lo relacionado con el control del parqueo vehicular con un gasto promedio mensual de S/ 9,258.58 soles, indicando quien el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal es de 5%.                                                                |
| <b>Apoyo Administrativo</b>             | Es el personal encargado de registrar los tickets para el parqueo vehicular y de emitir toda la documentación que se requiera, con un gasto promedio mensual de S/ 2,619.29 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 10%                                        |
| <b>Recaudador</b>                       | Es el personal encargado de recepcionar el dinero producto del cobra del parqueo y de toda la documentación que se requiera, con un gasto promedio mensual de S/ 2,519.41 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 10%                                          |
| <b>Parqueo Supervisión</b>              | Es el personal encargado de supervisar las labores del personal que realiza el cobro de la tasa por estacionamiento vehicular temporal en las playas del distrito, con un gasto promedio mensual de S/ 2,797.77 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 33.33% |

## MATERIALES Y UTILES DE OFICINA

| Elemento de Costo        | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Útiles de oficina</b> | Comprende el costo de los materiales de escritorio (bolígrafos, hojas bond, reglas, sobre manila, etc.), y demás materiales de oficina utilizados en las labores administrativas del personal de oficina y de campo para la coordinación y gestión en el servicio de estacionamiento, su porcentaje de dedicación al servicio es del 33.33%. |

## COSTOS FIJOS

| Elemento de Costo        | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Agua potable</b>      | Es el líquido elemental que utiliza el trabajador de oficina y de campo para su aseo personal con una dedicación del 5%. Este costo se encuentra sustentado en el Informe N° 002571 -2024-MDCH/OA de la Oficina de Abastecimiento.  |
| <b>Energía eléctrica</b> | Es el fluido eléctrico elemental para los trabajos de oficina y para los trabajadores de campo con una dedicación del 5%. Este costo se encuentra sustentado en el Informe N° 002571 -2024-MDCH/OA de la Oficina de Abastecimiento. |



**ANEXO 4A - PLAYA VILLA COSTANERA Y EL FARO**

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS**  
**ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL**  
**PLAYA VILLA COSTANERA Y EL FARO**  
**ORDENANZA N° 502-MDCH**  
**HORARIO: 08:00 a 18:00 horas (Lunes a Domingo)**  
**PERIODO: 01 de Diciembre de 2024 al 31 de Marzo de 2025**

| CONCEPTO                                                                                                               | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>COSTOS DIRECTOS</b>                                                                                                 |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| <b>MANO DE OBRA DIRECTA</b>                                                                                            |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>47,960.00</b>  |
| Personal CAS (D.L. N° 1057)                                                                                            |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Cobrador de Parqueo                                                                                                    | 10    | Trabajador       | 1,199.00          | 100%            |           | 11,990.00        | 47,960.00         |
| <b>COSTO DE MATERIALES</b>                                                                                             |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
|                                                                                                                        |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>54,907.40</b>  |
| Tickets (comprobante de ingreso)                                                                                       | 1,200 | Ciento           | 14.50             | 100%            |           | 4,350.00         | 17,400.00         |
| Tickets (comprobante de cobro y salida)                                                                                | 1,200 | Ciento           | 14.50             | 100%            |           | 4,350.00         | 17,400.00         |
| Cono de seguridad                                                                                                      | 10    | Unidad           | 39.90             | 100%            |           | 99.75            | 399.00            |
| <b>Confección de Letreros Indicativos</b>                                                                              |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Triplay lupana 4mm x 1.22m x 2.44 m                                                                                    | 20    | Unidad           | 39.90             | 100%            |           | 199.50           | 798.00            |
| Tablas de madera tomillo de 45mm x 355mm x 5.35m                                                                       | 9     | Unidad           | 127.50            | 100%            |           | 286.88           | 1,147.50          |
| Tablas de madera tomillo de 75mm x 75mm x 4m                                                                           | 10    | Unidad           | 115.50            | 100%            |           | 288.75           | 1,155.00          |
| Cola sinlelica                                                                                                         | 3     | Galón            | 34.70             | 100%            |           | 26.03            | 104.10            |
| Clavo de fierro 4´                                                                                                     | 5     | Kilo             | 4.70              | 100%            |           | 5.88             | 23.50             |
| Clavo de fierro 2 1/2´                                                                                                 | 3     | Kilo             | 4.70              | 100%            |           | 3.53             | 14.10             |
| Clavo de fierro 1 1/2´                                                                                                 | 2     | Kilo             | 4.90              | 100%            |           | 2.45             | 9.80              |
| Clavo de fierro 1´                                                                                                     | 2     | Kilo             | 10.00             | 100%            |           | 5.00             | 20.00             |
| <b>Pintado de Letreros Indicativos</b>                                                                                 |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Pintura gloss blanco                                                                                                   | 8     | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 150.00           | 600.00            |
| Pintura gloss rojo                                                                                                     | 5     | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 93.75            | 375.00            |
| Pintura gloss azul                                                                                                     | 3     | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 56.25            | 225.00            |
| Pintura gloss negro                                                                                                    | 2     | Galón            | 75.00             | 100%            |           | 37.50            | 150.00            |
| Thiner acrilico                                                                                                        | 7     | Galón            | 50.00             | 100%            |           | 87.50            | 350.00            |
| Brocha de 4´                                                                                                           | 6     | Unidad           | 42.90             | 100%            |           | 64.35            | 257.40            |
| <b>Pintado de Señalización Vial</b>                                                                                    |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Pintura tráfico amarillo                                                                                               | 40    | Galón            | 96.50             | 100%            |           | 965.00           | 3,860.00          |
| Pintura tráfico blanco                                                                                                 | 30    | Galón            | 92.50             | 100%            |           | 693.75           | 2,775.00          |
| Pintura tráfico negro                                                                                                  | 16    | Galón            | 92.50             | 100%            |           | 370.00           | 1,480.00          |
| Disolvente                                                                                                             | 35    | Galón            | 23.90             | 100%            |           | 209.13           | 836.50            |
| Brocha de 3´                                                                                                           | 15    | Unidad           | 26.50             | 100%            |           | 99.38            | 397.50            |
| <b>Uniformes (cobradores)</b>                                                                                          |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Polo camisero 100% algodón, manga corta, color celeste BB, bordado pecho y espalda logo de la MDCH Cobrador Autorizado | 10    | Unidad           | 55.00             | 100%            |           | 137.50           | 550.00            |
| Polo peinado 20/1 100% algodón, manga larga color celeste BB, manga larga                                              | 10    | Unidad           | 25.00             | 100%            |           | 62.50            | 250.00            |
| Pantalón de vestir, color azul noche en polystel                                                                       | 10    | Unidad           | 80.00             | 100%            |           | 200.00           | 800.00            |
| Gorro legionario, con bordado frontal logo MDCH Cobrador Autorizado, en drill sanforizado, color azul noche            | 10    | Unidad           | 40.00             | 100%            |           | 100.00           | 400.00            |
| Casaca modelo clasico, color azul noche, con logo bordado en pecho y espalda Cobrador Autorizado, con cinta reflectiva | 10    | Unidad           | 95.00             | 100%            |           | 237.50           | 950.00            |
| Canguro en color azul noche                                                                                            | 10    | Unidad           | 49.00             | 100%            |           | 122.50           | 490.00            |
| Zapatillas en cuerina color negro, con planta reforzada                                                                | 10    | Unidad           | 169.00            | 100%            |           | 422.50           | 1,690.00          |
| <b>TOTAL COSTOS DIRECTOS S/</b>                                                                                        |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>102,867.40</b> |

|                                                   |  |  |  |  |  |  |                 |
|---------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------|
| <b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b> |  |  |  |  |  |  |                 |
| <b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>                     |  |  |  |  |  |  | <b>7,637.08</b> |



| CONCEPTO                                        | CANT. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO UNITARIO S/ | % DE DEDICACION | % DEPREC. | COSTO MENSUAL S/ | COSTO TOTAL S/    |
|-------------------------------------------------|-------|------------------|-------------------|-----------------|-----------|------------------|-------------------|
| <b>Personal CAS Directivo</b>                   |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Subgerente de Control y Cobranza                | 1     | Trabajador       | 9,258.58          | 5%              |           | 462.92           | 1,851.68          |
| <b>Personal Permanente (D.L. N° 276)</b>        |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Apoyo Administrativo                            | 1     | Trabajador       | 2,619.29          | 10%             |           | 261.92           | 1,047.68          |
| <b>Empleado Permanente (D.L. N° 276)</b>        |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Recaudador                                      | 1     | Trabajador       | 2,519.41          | 10%             |           | 251.94           | 1,007.76          |
| <b>Personal CAS (D.L. N° 1057)</b>              |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Parqueo Supervisión                             | 1     | Trabajador       | 2,797.77          | 33.33%          |           | 932.49           | 3,729.96          |
| <b>COSTO DE UTILES DE OFICINA</b>               |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>1,168.25</b>   |
| PAPEL BOND A-4 80GR                             | 5     | Caja x10         | 140.00            | 33.33%          |           | 58.33            | 233.31            |
| PLUMON FAB 48 AMARILLO                          | 8     | Caja x10         | 31.00             | 33.33%          |           | 20.66            | 82.65             |
| BOLIGRAFO 034 AZUL                              | 8     | Caja x50         | 25.00             | 33.33%          |           | 16.67            | 66.66             |
| BOLIGRAFO 034 NEGRO                             | 4     | Caja x50         | 25.00             | 33.33%          |           | 8.33             | 33.33             |
| CLIPS# 1 (CAX100)                               | 5     | Caja             | 1.10              | 33.33%          |           | 0.46             | 1.83              |
| CLIPS MARIPOSA CHICO (CAX50)                    | 10    | Caja             | 4.60              | 33.33%          |           | 3.83             | 15.33             |
| ENGRAPADOR METAL 25H E-25                       | 6     | Unidad           | 11.10             | 33.33%          |           | 5.55             | 22.19             |
| GRAPAS 26/6 X 5000                              | 20    | Caja             | 5.00              | 33.33%          |           | 8.33             | 33.33             |
| LAPIZ 2BC/B CAX12                               | 3     | Caja             | 5.40              | 33.33%          |           | 1.35             | 5.39              |
| TAJADOR PLASTICO (CAX24)                        | 1     | Caja             | 12.00             | 33.33%          |           | 1.00             | 3.99              |
| BORRADOR BLANCO CHICO                           | 1     | Caja x30         | 17.25             | 33.33%          |           | 1.44             | 5.74              |
| SOBRE MANILA A4 PQX50                           | 4     | Paquete          | 13.99             | 33.33%          |           | 4.66             | 18.65             |
| FILE MANILA A4 PQX25                            | 4     | Paquete          | 7.80              | 33.33%          |           | 2.60             | 10.39             |
| PERFORADOR 11H ESCOLAR M-01 AZUL                | 6     | Unidad           | 7.10              | 33.33%          |           | 3.55             | 14.19             |
| PLUMON CD-MAX 0.7MM AZUL                        | 1     | Paquetex12       | 2.20              | 33.33%          |           | 0.18             | 0.73              |
| PLUMON CD-MAX 0.7MM NEGRO                       | 1     | Paquetex12       | 2.20              | 33.33%          |           | 0.18             | 0.73              |
| PEGAMENTO BARRA X 21GR                          | 2     | Paquetex12       | 27.60             | 33.33%          |           | 4.60             | 18.39             |
| INDEX T/BANDER SURT POP UP X140H(26020 )STICK'N | 15    | Blist            | 14.20             | 33.33%          |           | 17.75            | 70.99             |
| INDEX T/BANDER SURT POP UP X24HSTICK'           | 15    | Blist            | 9.80              | 33.33%          |           | 12.25            | 48.99             |
| FORRO VINIFAN OFICIO CRISTAL                    | 10    | Unidad           | 10.80             | 33.33%          |           | 9.00             | 35.99             |
| TIJERA 6.5' SIMETRICA                           | 10    | Unidad           | 2.57              | 33.33%          |           | 2.14             | 8.56              |
| CORRECTOR T/1.APIC P MET                        | 1     | Paquetex12       | 20.40             | 33.33%          |           | 1.70             | 6.79              |
| NOTAS ADH 3X3' NEON 4 COL X 360H OVE            | 30    | Unidad           | 7.90              | 33.33%          |           | 19.75            | 78.99             |
| ARCHIVADOR PLASTIFICADO OFICIO ANCHO NEGRO      | 20    | Unidad           | 5.90              | 33.33%          |           | 9.83             | 39.32             |
| ARCHIVADOR PLASTIFICADO A-4 ANCHO EGRO          | 20    | Unidad           | 6.30              | 33.33%          |           | 10.50            | 41.99             |
| PAPEL LUSTRE VERDE OSCURO                       | 12    | Unidad           | 0.53              | 33.33%          |           | 0.53             | 2.11              |
| PAPEL LUSTRE ROJO                               | 25    | Unidad           | 0.53              | 33.33%          |           | 1.10             | 4.41              |
| HUMEDECEDOR DACTILAR 40GR                       | 10    | Unidad           | 5.90              | 33.33%          |           | 4.92             | 19.66             |
| FASTENER(CA X 50)                               | 20    | Caja             | 5.50              | 33.33%          |           | 9.17             | 36.66             |
| TINTA P/PRINTY TRODAT 7011 AZUL                 | 10    | Unidad           | 9.80              | 33.33%          |           | 8.17             | 32.66             |
| TINTA P/PRINTY TRODAT 7011 NEGRO                | 10    | Unidad           | 9.80              | 33.33%          |           | 8.17             | 32.66             |
| LIGAS ANCHAS (BLS X 1 LIBRA)                    | 10    | Bolsa            | 18.90             | 33.33%          |           | 15.75            | 62.99             |
| LIGUITAS OVE X1/4LIBRA (APROX)                  | 10    | Caja             | 4.00              | 33.33%          |           | 3.33             | 13.33             |
| SACAGRAPA (E08B) NEGRO                          | 10    | Unidad           | 1.90              | 33.33%          |           | 1.58             | 6.33              |
| CINTA EMBALAJE 2"X110 YD TRANSPARENTE           | 5     | Paquetex6        | 35.40             | 33.33%          |           | 14.75            | 58.99             |
| <b>TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS S/</b>            |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>8,805.33</b>   |
| <b>COSTOS FIJOS</b>                             |       |                  |                   |                 |           |                  |                   |
| Agua Potable                                    | 1     | Suministro       | 1,376.30          | 5%              |           | 68.81            | 275.24            |
| Energía Eléctrica                               | 1     | Suministro       | 9,419.45          | 5%              |           | 470.97           | 1,883.88          |
| <b>TOTAL COSTOS FIJOS S/</b>                    |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>2,159.12</b>   |
| <b>COSTO TOTAL S/</b>                           |       |                  |                   |                 |           |                  | <b>113,831.85</b> |

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS**

Código de validación  
**OP N° 2368595-1**

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la <https://elperuano.pe>. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. Base: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD URL: <https://elperuano.pe/Verificador>



**ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y DETERMINACION DE LA TASA DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO VEHICULAR TEMPORAL**  
**PLAYA VILLA COSTANERA Y EL FARO**  
**ORDENANZA N° 502-MDCH**  
**HORARIO: 08:00 a 18:00 horas (Lunes a Domingo)**  
**PERIODO: 01 de Diciembre de 2024 al 31 de Marzo de 2025**

| N° de Espacios Fisicos Disponibles<br>(A) | N° de horas al día que se presta el servicio<br>(B) | N° de fracciones por cada 30 minutos en una hora<br>(C) | Cantidad de espacios potenciales<br>(D)=(A)*(B)*(C) |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 160                                       | 10                                                  | 2                                                       | 3,200                                               |

| Días      | Cantidad de espacios potenciales (D) | Porcentaje de uso de los espacios por días (E) | Cantidad de espacios usados efectivamente (G)=(D)*(E)                        |
|-----------|--------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Lunes     | 3,200                                | 45%                                            | 1,440                                                                        |
| Martes    |                                      | 47%                                            | 1,504                                                                        |
| Miércoles |                                      | 49%                                            | 1,568                                                                        |
| Jueves    |                                      | 55%                                            | 1,760                                                                        |
| Viernes   |                                      | 62%                                            | 1,984                                                                        |
| Sábado    |                                      | 67%                                            | 2,144                                                                        |
| Domingo   |                                      | 69%                                            | 2,208                                                                        |
|           |                                      | Porcentaje de uso promedio a la semana (F)     | Cantidad de espacios usados efectivamente en una semana por cada 30 min. (H) |
|           |                                      | 56%                                            | 12,608                                                                       |

| Cantidad de espacios usados efectivos en una semana por cada 30 min.<br>(H) | N° de semanas en el periodo<br>(I) | Cantidad de espacios usados efectivos en el periodo por cada 30 min.<br>(J) = (H)*(I) | Costo total por la prestación del servicio en el periodo<br>(K) |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 12,608                                                                      | 17                                 | 214,336                                                                               | 113,831.85                                                      |

| Costo por cada espacio en 30 min.<br>(L) = (K)/(J) | Tasa a cobrar por cada 30 min.<br>(M) | Cantidad de espacios usados efectivos en el periodo por cada 30 min.<br>(J) | Ingreso proyectado en el periodo<br>(N) = (M)*(J) |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 0.53                                               | 0.50                                  | 214,336                                                                     | 107,168.00                                        |

| Ingreso proyectado en el periodo<br>(N) | Costo total por la prestación del servicio en el periodo<br>(K) | Ingresos - Costos<br>(Ñ) = (N)-(K) | Porcentaje de cobertura<br>(O) = (N)/(K) |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------|
| 107,168.00                              | 113,831.85                                                      | -6,663.84                          | 94.15%                                   |

**DESCRIPCIÓN DE LOS COSTOS**

**COSTOS DIRECTOS:**

**MANO DE OBRA**

| Elemento de Costo          | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Personal de parqueo</b> | Es el personal que realiza las labores del cobro de la tasa por el periodo de estacionamiento vehicular temporal a los conductores de los vehículos estacionados en los espacios habilitados en las playas del distrito. Se trabajara con 10 personas del parqueo de playas de la modalidad C.A.S. (D.L. 1057) por un periodo de (04) cuatro meses que dura la prestación del servicio, con un promedio c/u de S/ 1,199.00 soles mensual, el costo incluye su sueldo más el aporte a EsSalud y aguinaldos. |



## MATERIALES

| Elemento de Costo                           | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tickets comprobantes de ingreso</b>      | Es el comprobante que se otorga al usuario a su ingreso con su vehículo, en el cual el cobrador inserta la placa, fecha y hora de ingreso, este comprobante es devuelto a la hora de salida y de esta forma determinar el tiempo de uso del estacionamiento vehicular para luego formular el ticket de comprobante de pago, para el periodo del servicio se utilizara 1,200 cientos de Tickets de comprobantes de ingreso con una dedicación al 100%, cabe indicar que se incluyen tickets para pruebas y contingencias durante el periodo. |
| <b>Tickets comprobantes de cobro salida</b> | Es el comprobante que se otorga al usuario por el periodo de uso del estacionamiento de acuerdo al ticket de comprobante de ingreso, entregándosele un ticket por cada media hora de uso, para el periodo del servicio se utilizara 1,200 cientos de Tickets de cobro o comprobantes de salida con una dedicación del 100%, cabe indicar que se incluyen tickets para pruebas y contingencias durante el periodo.                                                                                                                           |
| <b>Conos de seguridad</b>                   | Es el implemento indicador visual y de protección para los conductores y para el personal de parqueo.<br>Para el periodo del servicio, se ejecutara 10 conos de seguridad con una dedicación del 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Uniformes</b>                            | Comprende la vestimenta distintiva para una correcta presentación del servicio (polo, pantalón, casaca, gorra, canguro y zapatilla), se le asigna al personal (10 trabajadores) de parqueo vehicular temporal en los espacios habilitados en las playas del distrito, para el desarrollo de sus funciones. El uniforme se entrega un juego por temporada con una dedicación del 100%.                                                                                                                                                       |
| <b>Confección de letreros indicativos</b>   | Son los materiales (madera, triplay, tablas, cola sintética y clavos), para la confección de letreros referente al cobro de la tasa vehicular que indican las normas y bondades que el veraneante debe tener presente al ingresar a las playas del distrito, la instalación y fabricación de los letreros dependerá del tamaño de la playa. Para este periodo se instalaran los letreros necesarios y se tendrán otros de remplazo por su deteriora y desgaste originados por la intemperie, con una dedicación del 100%.                   |
| <b>Pintado de letreros indicativos</b>      | Son los materiales (pintura, gloss blanco, rojo, azul y negro, thinner y brochas), para el pintado de los letreros indicativos referente al cobro de la tasa vehicular que indican las normas y bondades que el veraneante debe respetar al ingresar a las playas, la instalación y pintado de los letreros dependerá del tamaño de la playa para este periodo se instalarán los letreros necesarios y se tendrán otras de remplazo por su deteriora y desgaste originados por la intemperie, con una dedicación del 100%.                  |
| <b>Pintado de señalización vial</b>         | Son los materiales (pintura de trafico amarillo, blanco, negro, disolvente y brochas), utilizados para el pintado de las señalizaciones viales zonas de estacionamiento del parqueo vehicular que sirven de visualización para los conductores y del personal de parqueo, brindando de esta forma un mejor desplazamiento de los vehículos. Mantenimiento es originado por el desgaste, por las lluvias y la exposición a la intemperie.                                                                                                    |

## COSTOS INDIRECTOS:

### MANO DE OBRA

| Elemento de Costo                       | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Subgerente de Control y Cobranza</b> | Es el personal encargado de dirigir planificar todo lo relacionado con el control del parqueo vehicular con un gasto promedio mensual de S/ 9,258.58 soles, indicando quien el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal es de 5%.                         |
| <b>Apoyo Administrativo</b>             | Es el personal encargado de registrar los tickets para el parqueo vehicular y de emitir toda la documentación que se requiera, con un gasto promedio mensual de S/ 2,619.29 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 10% |
| <b>Recaudador</b>                       | Es el personal encargado de recepcionar el dinero producto del cobra del parqueo y de toda la documentación que se requiera, con un gasto promedio mensual de S/ 2,519.41 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 10%   |



| Elemento de Costo   | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parqueo Supervisión | Es el personal encargado de supervisar las labores del personal que realiza el cobro de la tasa por estacionamiento vehicular temporal en las playas del distrito, con un gasto promedio mensual de S/ 2,797.77 soles, indicando que en el gasto promedio mensual comprende 01 mes de su remuneración, el 9% de ESSALUD, con un porcentaje de dedicación para el servicio de estacionamiento vehicular temporal de 33.33% |

## MATERIALES Y UTILES DE OFICINA

| Elemento de Costo | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Útiles de oficina | Comprende el costo de los materiales de escritorio (bolígrafos, hojas bond, reglas, sobre manila, etc.), y demás materiales de oficina utilizados en las labores administrativas del personal de oficina y de campo para la coordinación y gestión en el servicio de estacionamiento, su porcentaje de dedicación al servicio es del 33.33%. |

## COSTOS FIJOS

| Elemento de Costo | Descripción del Elemento de Costo                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Agua potable      | Es el líquido elemental que utiliza el trabajador de oficina y de campo para su aseo personal con una dedicación del 5%. Este costo se encuentra sustentado en el Informe N° 002571-2024-MDCH/OA de la Oficina de Abastecimiento.  |
| Energía eléctrica | Es el fluido eléctrico elemental para los trabajos de oficina y para los trabajadores de campo con una dedicación del 5%. Este costo se encuentra sustentado en el Informe N° 002571-2024-MDCH/OA de la Oficina de Abastecimiento. |

